

ZEHの普及拡大に向けた弊社の活動

建て待
—— バリュー —— 



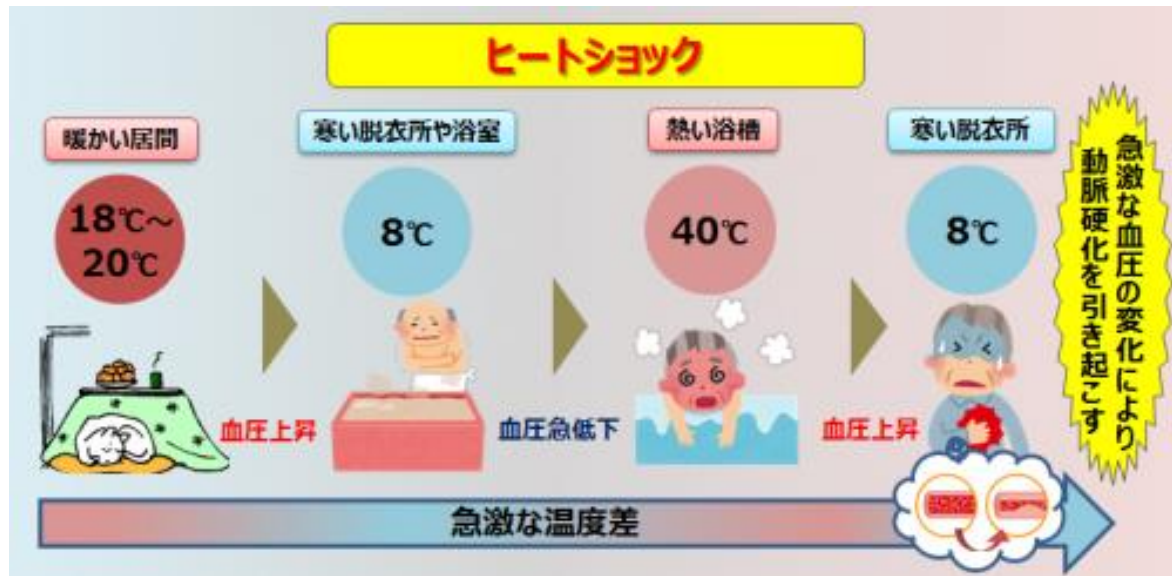
【パリ協定での温室効果ガス削減目標】

2030年 ▲26% (家庭部門▲39%)

【国策での取組】

2020年 省エネ基準義務化 ZEH50%

2030年 ZEH100%



ZEH普及促進に貢献する目的で新会社を設立

LIXIL

Link to Good Living

住宅建材・設備の知見・技術

TEPCO

東京電力エネルギーパートナー

電力サービスの知見・技術

株式会社 LIXIL

建材・設備機器の製造・販売
およびその関連サービス業



東京電力
エネルギーパートナー
株式会社

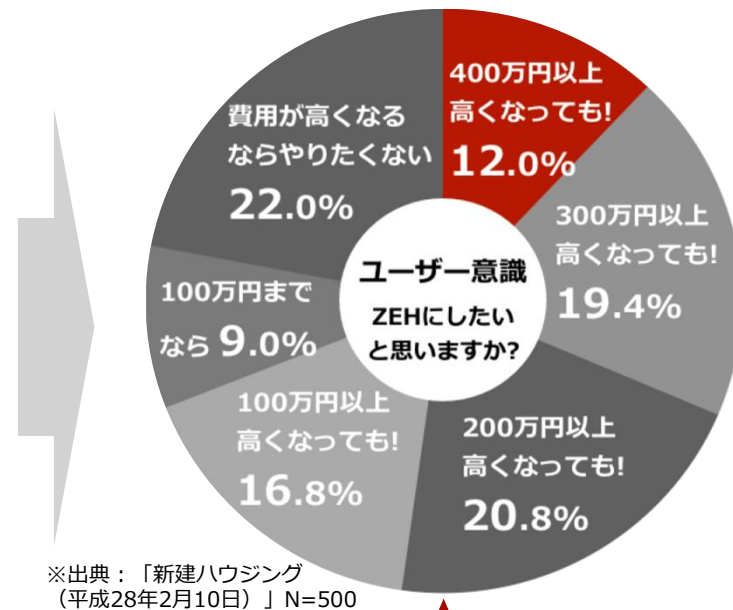
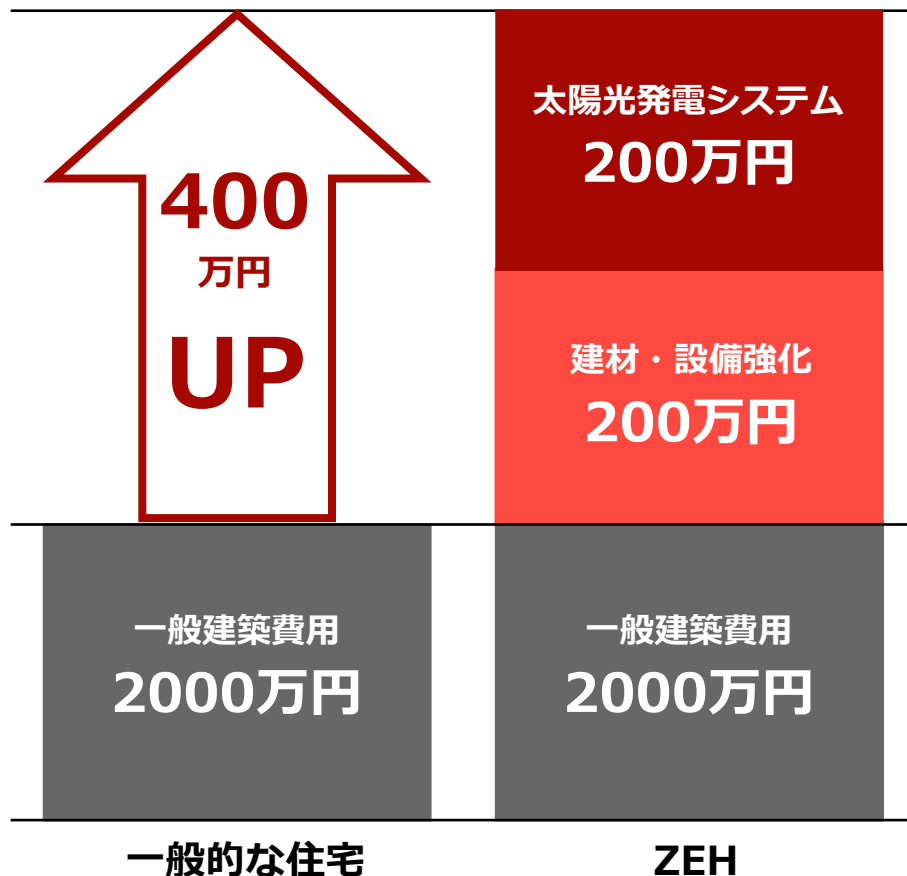
総合エネルギーサービス事業



LIXIL TEPCO

Smart Partners

【ZEH化によるコストUPの目安】





400万円以上高くなってもZEHにしたい人は

わずか1割

バリュープレミアム：サーモスX&T100パネル等採用の場合の月々コスト比較

たとえば!

建て得バリュープレミアムご利用の一例(電気・ガス併用住宅)

一般の住宅	建築費: 2,000万円	ローン代: 56,457円	+	電気代: 12,609円	=	月次負担合計: 69,066円									
	 従量電灯B 60A 電気使用量: 430kWh/月	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZEH</th> <th>ZEH補助金</th> <th>冷暖房効率</th> <th>温熱快適性</th> <th>太陽光</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>					ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光	—	—	○	○
ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光											
—	—	○	○	—											
建て得バリュープレミアム(S)	建築費: 2,200万円	ローン代: 62,102円	+	電気代: 6,393円	=	月次負担合計: 68,495円									
	 ZEH 60A 電気使用量: 220kWh/月	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZEH</th> <th>ZEH補助金</th> <th>冷暖房効率</th> <th>温熱快適性</th> <th>太陽光</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>◎</td> <td>○</td> <td>◎</td> <td>◎</td> <td>◎</td> </tr> </tbody> </table>					ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光	◎	○	◎	◎
ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光											
◎	○	◎	◎	◎											

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅。ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。手数料、保証料は考慮していません。電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。

月々の負担は
ほとんど
変わらないのね



ZEHならば 太陽光発電システムは実質0円



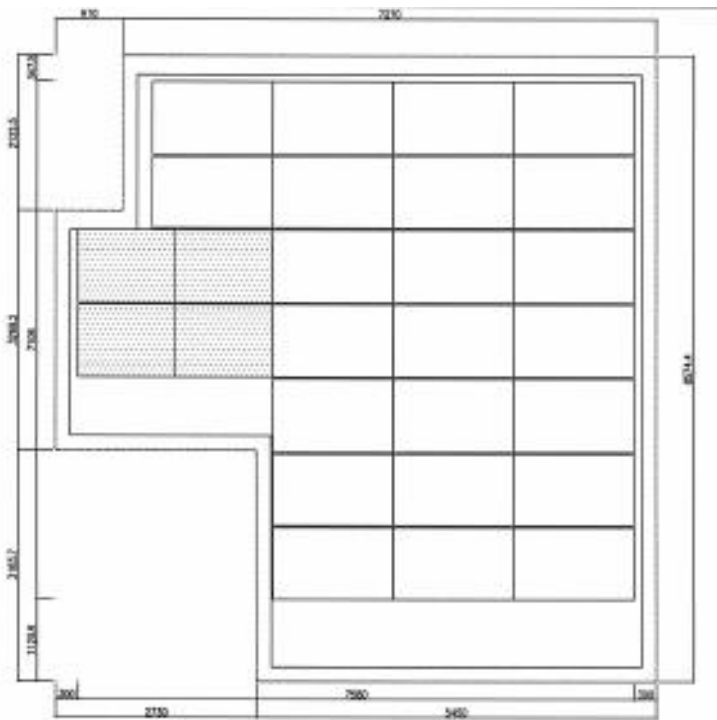
**自己所有モデルで太陽光設置費用が『実質0円』
イニシャル0円、ランニング0円、自家消費電力0円**

お客様は実際には費用支出することなく、太陽光発電システムの購入が可能となり、ZEH普及の大きなハードルであったコスト課題を大きく解決できるサービスです。お施主様の費用負担を実質0にする代わりに、LIXIL TEPCO スマートパートナーズはお施主様宅の10年間の余剰売電の収入を得るスキームです。



このサービスは全国でビルダー様を登録制として2018年4月より本格展開しております。

太陽光は屋根面に最大設置



いくらのおいても費用は実質0円

お施主様の太陽光発電システムの 費用負担が無くなります



- ZEH購入のお客様への限定サービスです。
- 太陽光発電は10年ローンの割賦販売
- 売電収入はLTSPへ⇒施主の割賦支払は実質0円
- LIXIL採用商材に応じて電気代がおトクに

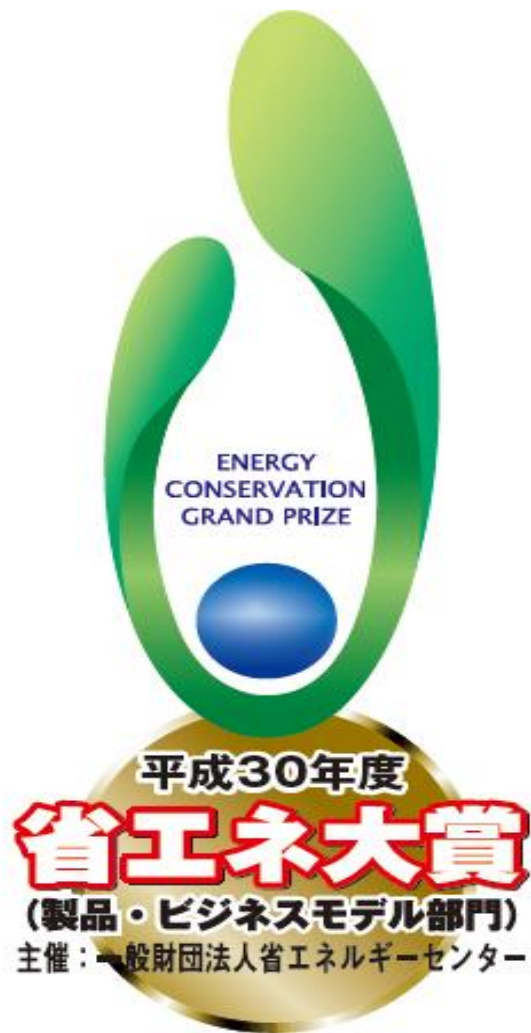
**2017年11月 関東で試験展開
～本格展開しサービス開始～**

2018年4月 東名阪

2018年7月中国・四国・九州

2018年10月 東北





★ユーザーの評価

Aさん

「最初は半信半疑、良く調べてみたら
**かなりお得であることがわかり、採用し
ました。**『実質0円』はとても魅力的です。
ビルダーさんがこのサービスを利用できると
ころでよかったです。」

Bさん

『**月額費用負担がZEHも一般住宅も変
わらない。しかも将来は安くなるかも?**』
そんなことが本当かと疑うほどでしたがとて
も魅力的なサービスだと感じて採用しまし
た。満足しています。

★ビルダーの評価

A社

『**ZEHが売りやすくなった**』
『昨年はZEH比率が10%程度でした
が**これで50%程度まで向上します**』

B社

『**今までは販売が難しかったZEH仕
様がどんどん売れて、一般仕様とシエ
アが逆転**』
営業も今は『ZEHの方が売りやすい』
と言ってます。

本サービスの利用申込を全国で1800社以上のビルダー様から頂いております。ZEHの普及に向けてLIXIL新宿ショールーム住まいSTUDIOで共同提案会を実施したり、ZEHコンサルタントの先生をLIXILショールームへお招きして、ユーザー向けのZEHメリット相談会等を各ビルダー様と取り組んでいます。



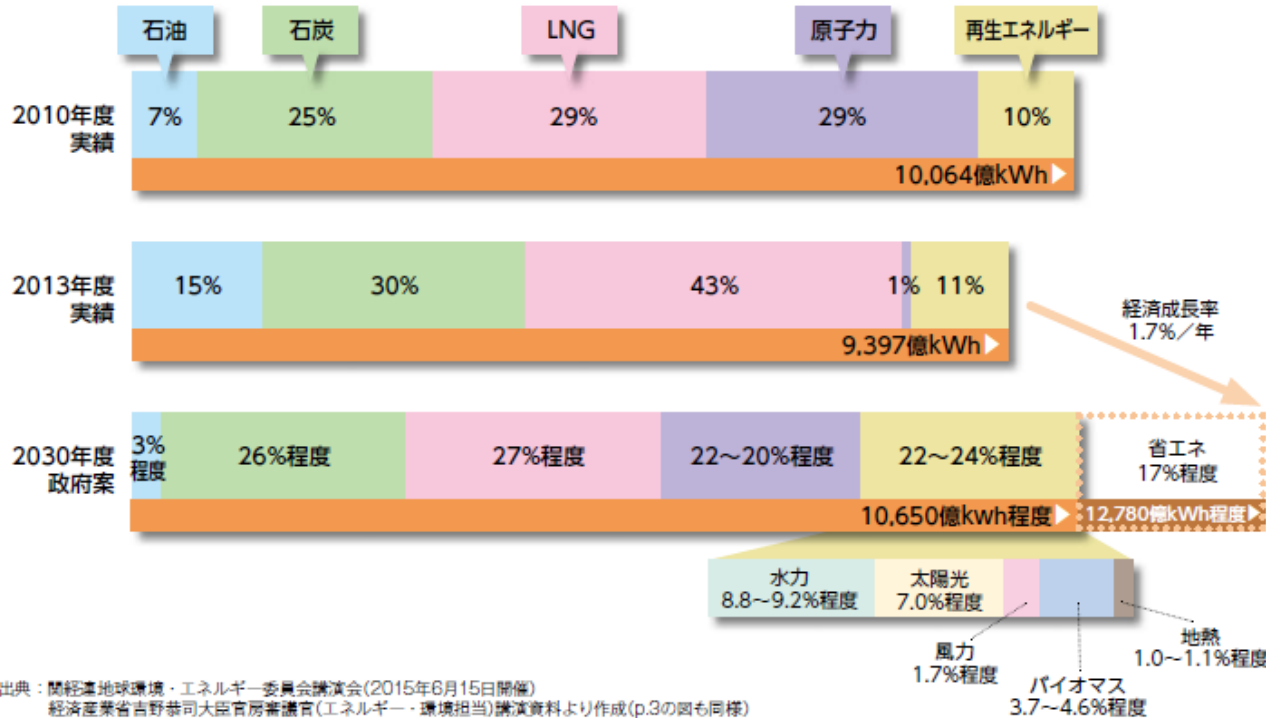
本サービスの利用申込を全国で1800社以上のビルダー様から頂きました。

既に建て得登録ビルダー様として、ZEH販売の活動をしておられます。

本サービスのご契約お申込みも順調に拡大しております。

既に多くの建て得登録ビルダー様からお見積り案件を頂戴しており、高い受注率を保ちながら推移しておりますので、2019年度はさらに大きく、ZEH普及に貢献できると考えております。

エネルギーミックス (電源構成 [総発電電力量])



出典：閣議決定「地球環境・エネルギー委員会講演会(2015年6月15日開催) 経済産業省吉野恭司大臣官房審議官(エネルギー・環境担当)講演資料より作成(p.3の図も同様)

ZEHの普及促進と太陽光発電の普及促進に貢献しながらパリ協定の家庭部門の温室効果ガス削減▲39%に貢献したいと思います。
 そのために今後新たな仕組みもご提案していきたいと考えております。

皆様と共に、ZEHを普及拡大させながら
太陽光の普及促進を進めましょう。

