

## 10月23日(木) ZEH協 運営委員会 議事録

|                |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日時           | 2025 年 10 月 23 日(木) 14：00～15：00                                                                                                                                                                         |
| 開催場所           | ZOOM                                                                                                                                                                                                    |
| 参 加 者<br>(敬称略) | <p>(理事)</p> <p>河村 郷志 エルクホームズ株式会社</p> <p>(会員)</p> <p>辻 傑 株式会社アイシン</p> <p>布井 洋二 旭ファイバーグラス株式会社</p> <p>筒井 純治 パナソニック株式会社 エレクトリックワークス社</p> <p>(事務局)</p> <p>荒川 源 事務局長</p> <p>松本 大雅 事務局長補佐</p> <p>飯田 満希 事務局</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 議題<br>1 | 件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | シンポジウム開催内容検討について |
| 内容      | <p><b>シンポジウム概要</b></p> <p>開催時期：2026 年 2 月 16 日を予定している（※文字起こしデータには 2 月 6 日との表記揺れも確認された）。</p> <p>目的：GX-ZEH の本格始動や、売電から自家消費への転換といった ZEH を取り巻く環境の変化に対応し、ビルダーの不安や疑問を解消するための具体的なノウハウや営業戦略を提供し、ZEH 推進を支援する。</p> <p>構成（案）：シンプルで中身の濃い構成とする方針で、1. 基調講演、2. 実例紹介とパネルディスカッションの 2 本柱で進める。</p> <p>基調講演：ZEH 推進協議会顧問の秋元先生が登壇予定で、「GX-ZEH の最新情報と今後の ZEH の方向性」をテーマとする。</p> <p>実例紹介/パネルディスカッション：ZEH 協会員であるビルダー 2 社による登壇を予定。</p> <p><b>登壇者謝金について</b></p> <p>提案：秋元先生および登壇ビルダーに対し謝金を支払う。過去実績から秋元先生は税別 4 万円（当時）を基準とする。</p> <p>謝金の決定は理事会事項。ビルダーへの謝金支払い実績は過去にないため、理事会承認が必要。</p> <p>秋元先生の謝金は 5 万円程度を想定。</p> <p>ビルダー登壇者への謝金は 2 万円程度が適切との意見が出た。</p> <p>また、オンライン開催のため交通費は不要であり、企業によっては謝金辞退の可能性もある。</p> <p>結論（方向性）：高額ではない、ある程度一律の謝金額を運営委員会で算定し、理事会承認後に事務局から打診することとする。</p> <p><b>パネルディスカッション テーマ検討</b></p> <p>検討中のテーマ：当初、ZEH-M（低層アパートなどの集合住宅）の ZEH 化における現状や課題が検討されていた。</p> <p>課題：ZEH-M の分野に詳しい登壇者が現時点で確定していないことが課題。また、</p> |                  |

ZEH-Mは大手ハウスメーカーが多く手がける分野であり、地方ビルダー中心のZEH推進協議会の対象としてテーマが適切か疑問が呈された。

意見：ZEH-Mをテーマとするよりも、地方ビルダーにとってより身近な課題である木造とRC/鉄骨の比較や、耐火建築物が必要な都市部における対応策など、工法や地域性に応じた具体的な工夫に関するテーマの方が、より有益性が高いのではないかという提案があった。

結論（方向性）：パネルディスカッションのテーマについては、ZEH-Mを再検討し、工法や地域性に焦点を当てたテーマも含めて、引き続き議論することとした。

#### **登壇ビルダー候補の検討**

引き続きヤマト住建と山野内建設2社に登壇を依頼する方針。

また、2社以外にも等級6のビルダーなどや、エルクホームズ株式会社から河村理事に登壇してもらうことを検討。